

Министерство образования и науки Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Уральский государственный лесотехнический университет»

Институт леса и природопользования  
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ОДОБРЕНА:**

Кафедрой ЗиК

Протокол от 13.12.2017г. №4

Зав. кафедрой  /О.Б. Мезенина/

Методической комиссией ИЛП

Протокол от 18.01.2018г. № 5

Председатель   
/С.С. Постникова/

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ИЛП



**З.Я. Нагимов**

18.01.2018 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Б2.У.6 Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Направление (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
(квалификация «бакалавр»)

Программа подготовки: прикладной бакалавриат

Профиль (специализация) Кадастр недвижимости

Количество зачетных единиц (трудоемкость, час) – 3 / 108

Разработчик

ст. преподаватель Неклюдов И.А.

Екатеринбург 2018 г.

## **1. Цели и задачи:**

Одной из важнейших форм организации учебного процесса является практико-ориентированный характер обучения обучающихся, так как в своей работе вуз ориентирован на подготовку специалистов нового поколения, глубоко владеющих теорией земельно-кадастровых работ, обладающих навыками формирования данных, их анализа, моделирования, прогнозирования в области кадастровых действий, планирования земельно-кадастровых работ, владеющих информационными технологиями и искусством делового общения, практического применения знаний в области землеустройства и кадастров для эффективного и рационального землепользования, природопользования. Практическая компонента подготовки обучающихся представлена различными формами, включающими все виды практик предусмотренных ФГОС ВО.

Все виды практики проводятся в соответствии с действующими учебными планами. Заранее ведется подготовительная работа: составляются программы практики, подбираются базы практики, оформляется необходимая документация по организации и проведению практики. Цели и объемы практики определяются федеральными государственными образовательными стандартами высшего профессионального образования (ФГОС ВО) по направлениям подготовки.

Программы практики разрабатываются на основе ФГОС ВО с учетом учебных рабочих планов и примерных программ дисциплин по направлениям подготовки. Программа практики может предусматривать сдачу квалификационных экзаменов с целью присвоения квалификационных разрядов студенту по профессии начального профессионального образования. Практика проводится у обучающихся всех (очной и заочной) форм обучения. Обучающиеся заочной формы обучения обязаны пройти все виды практик в объеме, предусмотренном учебным планом для студентов очной формы обучения. В соответствии с требованиями ФГОС ВО к организации практики обучающихся, устава образовательного учреждения и рекомендациями настоящего положения вузы разрабатывают и утверждают рабочие программы проведения практики с учетом направления подготовки.

Основной целью учебной практики является закрепление студентами теоретических знаний и приобретение ими практических навыков в выполнении кадастровых и землеустроительных работ, без которых невозможна успешная профессиональная деятельность.

Целью прохождения учебной практики «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных ее разделов и обоснованное понимание возможности

и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

### **Задачи курса:**

- овладение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- овладение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- формирование способности использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- формирование способности использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;
- формирование способности использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.

### **2. Место учебной практики в структуре ООП:**

Блок 2 "Практики", который в полном объеме относится к вариативной части программы.

Для прохождения учебной практики необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра «Экономика недвижимости», «Инженерное обустройство территории», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости» и др.

Прохождение учебной практики необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр застроенной территории», «Землеустройство», а также при написании выпускной дипломной работы.

### **3. Требования к результатам прохождения учебной практики:**

Процесс прохождения учебной практики направлен на формирование следующих компетенций: профессиональных (ПК) компетенций:

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12);

В результате прохождения учебной практики студент должен:

**Знать:**

- основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации.

**Уметь:**

- составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы

**Владеть:**

- методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий;
- методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

#### 4. Объем учебной практики и виды учебной работы

Общая трудоемкость учебной практики составляет 3 зачетных единицы.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы те- кущего кон- троля
		инструк- таж	полевые работы	каме- раль- ные		
1	Организационные работы. Изучение ТБ и правил пове- дения на практике.	1				Допуск. Протокол по технике безопасности
2	Получение приборов, их по- верки и тренировочные на- блюдения	1	24			Готовность приборов
3	Рекогносцировка участка Работ, измерения.	1	36			Контроль измерений.
4	Оформление технического паспорта объекта.	1		28		
5	Оформление отчёта и его защита	2		14		Зачёт
	Итого	6	60	42		108

## 5. Содержание учебной практики

### 5.1. Содержание разделов учебной практики

№ п/п	Наименование раздела учебной практики	Содержание раздела
	Предмет и задачи учебной практики. Правовое и методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.	Предмет, основные задачи учебной практики с другими дисциплинами направления. Основные правовые акты.
	Общая классификация объектов недвижимости.	Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия.
	Классификация объектов жилой недвижимости.	Жилые здания. Номенклатура типов жилых зданий. Требования предъявляемые к жилым зданиям.
	Классификация офисной недвижимости.	Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.
5	Классификация торговой недвижимости.	Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10.
6	Классификация гостиниц, отелей.	Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.
7	Классификация складской и промышленной недвижимости.	Типология объектов складской недвижимости. Основные требования. Типология объектов промышленной недвижимости
8	Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.	Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий.
9	Классификация земельных участков.	Типология земли как объекта недвижимости. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка.
10	Проект развития земельного участка.	Предварительное обоснование инвестиций, бюджет землепользования.
11	Правовое развитие участка.	Приобретение (предоставление) земельного участка. Этапы оформления сделки: землеустроительные работы.
12	Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.	Процесс проектирования земельного участка. Современные тенденции в области проектирования земельных участков. Инженерно-технологическое развитие.

## 5.2 Разделы учебной практики и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ разделов данной учебной практики, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.	Основы градостроительства и планировка населенных мест	+	+									+	+	+
3.	Кадастр застроенный территорий	+	+									+	+	+
4.	Землеустройство	+	+									+	+	+
9.	Дипломное проектирование	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 6. Учебно–методическое и информационное обеспечение учебной практики:

### 6.1. Основная литература:

1. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью: Учеб. для вузов / П.Г. Грабовый, Ю.Н.Кулаков, И.Г. Лукманова и др. - Смоленск: Смоллин Плюс: М.:АСВ, 2008 - 566с.
2. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учеб. для вузов / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой - М.: Финансы и статистика, 2003 - 492с.
3. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учеб. для вузов / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой - 2 изд., перераб. - М.: Финансы и статистика, 2008 -558с.
4. Малеева Т.В. Земельные ресурсы крупного города: Учеб. для вузов / под ред. Т.В. Малеева - СПб ГИЭУ, 2005.

### 6.2. Дополнительная литература:

1. Нагаев Р.Т. Недвижимость (Землеустройство, градостроительство и экономика): терминологический словарь. - Казань: Идеал-Пресс, 2005.
2. Стерник Г.М. Методология анализа рынка недвижимости в интересах инвестиционно-строительной деятельности. М., АКСВЕЛЛ, 2007.

3. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» №221 от 24.07.2007 г.
4. ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» №172 от 21.12.2004 г.
5. ФЗ «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» №34 от 20.02.2008 г.
6. ФЗ «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» №32 от 18.02.2008 г.
7. Министративный регламент, утвержденный приказом Минэкономразвития от 26.04.2007, №146 «Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства».
8. Периодические издания: «Кадастровый вестник», «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», «Картография» (реферативный журнал).

### 6.3 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Microsoft Word, Exel.

## **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Материально-техническое обеспечение учебной практики включает:

А. для камеральных работ:

- аудиторию 2-428, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы 2-428,2-517 оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

Б. для полевых работ:

- оборудование и инструменты;

- учебные площадки УГЛТУ.

## **12. Методические рекомендации по организации учебной практики:**

Курс предполагает лабораторные занятия, так и самостоятельную работу студентов.

Задача лабораторных занятий – развитие у студентов навыков по применению теоретических положений к решению практических проблем. С этой целью материалы для лабораторных занятий включают в себя счетные задачи. Обязательным элементом выполнения лабораторных работ является этап их защиты. Именно на этом этапе детально обсуждаются основные вопросы теоретического материала и умение его использовать для решения практических задач.

Оценка знаний студентов проводится на основе контрольных и зачетных работ. Суммируются баллы, набранные студентом за контрольную и зачетную работы.

### **13. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам проведения практики.**

Оценка качества прохождения учебной практики включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию обучающихся и итоговую государственную аттестацию выпускников.

Текущий контроль осуществляется посредством системы балльно-рейтинговой оценки знаний студентов в соответствии с «Положением о балльно-рейтинговой системе оценки учебной работы студентов».

Оценка знаний обучающихся осуществляется посредством суммирования баллов, набранных студентами в течение трех рубежей с учетом максимально возможной суммы баллов, равной 60 (по 20 баллов за каждый рубежный контроль).

Уровень допуска к промежуточному контролю (зачету) должен быть не менее 41 балла.

Студент, получивший в ходе рубежного контроля 50 и более баллов, получает оценку «зачтено» автоматически.

На зачете студент в зависимости от полноты ответа может получить от 25 до 40 баллов.

Определенное количество баллов начисляется за следующие виды работ:

присутствие студента на практике – 1 балл;

активная работа студента на практическом занятии, выполнение всех видов работ – 1,5-2 балла;

выполнение индивидуального задания – от 0 до 10 баллов.

Промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики проводится в форме зачета.

#### **Лист контрольных мероприятий**

Максимально возможный балл по виду учебной работы			
Перечень и	Текущая аттестация	Контрольные	

содержание модулей учебной дисциплины								мероприятия			Итого
	Защита отчетов по лабораторной работе	Выполнение Практического задания	Выполнение домашних заданий	Написание и защита реферата	Контрольное мероприятие	Посещаемость занятий	Активность на занятиях	Экзамен	Зачет	Защита курсовой работы/проекта	
Практические занятия		15					5				
Самостоятельная работа				20							
Обязательный минимум для допуска к зачету	0	15	0	20	0	15	5	0	45	0	100